PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Rhuthun ar ddydd Mercher 23[ain] Ionawr 2008 am 9.30 a.m.

YN BRESENNOL

Cynghorwyr J R Bartley, R E Barton, B Blakeley, J Butterfield, J Chamberlain Jones, J M Davies, M LL Davies, S A Davies, P A Dobb, E C Edwards, G C Evans, I M German, M A German, D Hannam, T R Hughes, N Hugh-Jones, E R Jones, H Jones, M M Jones, P J Marfleet, N P Roberts, S Roberts, D A J Thomas, S Thomas, J Thompson-Hill, C H Wiliams, E W Williams, R LL Williams

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Arweinydd Tîm (Ceisiadau Mawr), Arweinydd Tîm (Cefnogaeth) (G Butler), Swyddog Gwasanaethau Cwsmeriaid (Judith Williams) a Bryn Jones (Cyfieithydd)

DERBYNIWYD YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB ODDI WRTH

Cynghorwyr S Frobisher, G Kensler, D Owens a J Smith

Tom Hodgson
Safodd y Pwyllgor Cynllunio yn ddistaw am funud er cof am y Cynghorydd Tom Hodgson, Aelod o'r Pwyllgor, a fu farw'n ddiweddar.

684 MATERION BRYS

Dim

685 CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Bennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) yn rhestru'r cynlluniau a gyflwynwyd ac a oedd ag angen eu penderfynu gan y Pwyllgor.

PENDERFYNWYD:-

b) cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel y'u cynhwyswyd o fewn yr adroddiad a gyflwynir yn awr, a rhoi caniatâd cynllunio neu'i wrthod yn ôl fel y digwydd, fel y bo'n briodol o dan y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal, 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref, 1994 a/neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth), 1990 i'r datblygiad a arfaethir gan y cynlluniau canlynol yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr atodlen a gyflwynir yn awr:-

(i) Caniatâd

Rhif y Cais	Disgrifiad a Lleoliad
05/2007/1370/PF	Ehangu ac ail-ffurfweddu'r maes parcio presennol yn cynnwys parcio i goetsis, cyfnewidfa fysus a lôn fysus un pwrpas, ail-leoli'r cyfleusterau ailgylchu a gwaith tirlunio a gwella amgylcheddol cysylltiedig **Maes Parcio, Green Lane, Corwen** **CANIATÁU**

16/2006/1418/PR	**Siaradwr yn erbyn: Mark Wolstenholme** Manylion dyluniad a golwg allanol adeilad, tirlunio a sefydlogrwydd y ddaear a gyflwynwyd yn unol ag Amodau rhif 1 a 10 Caniatâd Cynllunio Amlinellol rhif côd 16/2006/0535/PO **Tir yn (Rhan o ardd) Robin Hill, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun** **CANIATÁU** Dileu Amod ac ail-eirio fel Nodyn i'r Ymgeisydd: Tynnir eich sylw at baragraff 13.9.2 Polisi Cynllunio Cymru (Mawrth 2002) sy'n rhoi gwybod mai'r datblygwr a'r/neu'r tirfeddianwyr sydd biau'r cyfrifoldeb a'r atebolrwydd dilynol am ddatblygu'r safle yn ddiogel ac am ei feddiannaeth ddiogel.
18/2007/1328/PF	Codi estyniad i'r adeilad presennol i ddarparu 2 ystafell wely newydd **Mental Health Care Ash, Highfield Park, Llandyrnog, Dinbych** **CANIATÁU**
43/2007/1277/PF	Codi estyniad unllawr to serth wrth ochr ac estyniad deulawr to serth yng nghefn yr annedd **117 Fforddisa Prestatyn** **CANIATÁU**
43/2007/1308/PF	Codi cysgodfan ar ei thraed ei hun yn yr ardd gwrw gefn **Halcyon Quest, 17 Gronant Road, Prestatyn** **CANIATÁU** Nodyn i'r ymgeisydd: Os bwriedir defnyddio'r adeiladwaith a gymeradwyir drwy hyn fel cysgodfan ysmygu, fe'ch cynghorir i gysylltu â Zoe Ankers-Phillips ar 01824 712604 i sicrhau ei fod yn cydymffurfio â'r ddeddfwriaeth Ddi-Fwg.
45/2007/1350/PF	Cyhoeddodd y Cynghorydd H Jones ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr tra oedd yn cael ei ystyried. Cynnydd yn nifer y plant o 20 i 26 mewn meithrinfa ddydd **Tots' Corner, 13 Ffordd Dyserth, Y Rhyl** **CANIATÁU**

(ii) CANIATAWYD Yn Groes i Argymhelliad Swyddogion

42/2007/1260/PC	Cadw decin yng nghefn yr annedd (cais ôl-weithredol) **Cordelia, James Park, Dyserth, Y Rhyl** Penderfynwyd **CANIATÁU** yn amodol ar amodau: 1. O fewn 3 mis i ddyddiad y caniatâd hwn mae cynllun tirlunio manwl i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo (er mwyn amwynder gweledol) 2. Mae'r holl blannu, hadu, tywarchu, ffensio, codi waliau neu driniaeth arall a gynhwyswyd

yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd i'w wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf (ar ôl i rywun ddod i fyw yn yr annedd/ cwblhau'r datblygiad/cychwyn y datblygiad/tymor plannu a hadu nesaf) ac mae unrhyw goed neu blanhigion eraill sydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd i'r datblygiad, yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu niweidio neu'u heintio'n ddifrifol i'w cyfnewid yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaeth debyg.

Rheswm:

Teimlai'r Aelodau nad oedd yr adeiladwaith yn oramlwg ac y gellid ei sgrinio drwy dirlunio i liniaru'r effaith.

(iii) GWRTHOD

40/2007/1020/PC

Parhau i ddefnyddio adeilad fel clinig Dosbarth D1 / ystafell ymgynghori (cais ôl-weithredol)
Uned 88 Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy
GWRTHOD a bod Camau Gorfodi i'w cymryd:
Bod awdurdod i'w roi ar gyfer y canlynol:

i. Cyflwyno Rhybudd Gorfodi i sicrhau y rhoddir y gorau i ddefnydd diawdurdod yr eiddo.
ii. Cychwyn achos erlyn, neu'r camau priodol o dan y Deddfau Cynllunio yn erbyn y sawl, neu'r bobl y cyflwynir unrhyw Rybudd Gorfodi, neu Rybudd arall o'r fath iddynt, neu y cymerir camau cyfreithiol yn eu herbyn petaent yn peidio â chydymffurfio â gofynion y Rhybudd Gorfodi.
iii. Cyfnod i gydymffurfio; 12 mis.

(iv) GWRTHODWYD Yn Erbyn Argymhelliad Swyddog

25/2007/0565/PF

Siaradwyr o blaid: John Woodruff / Vincent Kane
Siaradwyr yn erbyn: M Williams (CHA) / R Welch
Adeiladu a gweithredu fferm wynt sy'n cynnwys un ar bymtheg o dyrbinau gwynt gydag uchafswm uchder eu blaenau heb fod yn fwy na 100m, ynghyd â thrawsnewidyddion, lonydd mynediad, switsgêr ac adeilad mesur ar y safle, dau dŵr anemometreg a seilwaith adeiladu a gweithredu cysylltiedig
Tir i'r Dwyrain o Lyn Brenig, Nantglyn

Wedi i'r nifer gofynnol o Aelodau ofyn am bleidlais gofnodedig, gwahoddodd y Cadeirydd yr Aelodau i bleidleisio
O BLAID neu YN ERBYN argymhelliad y swyddogion i Roi Caniatâd Cynllunio.

PLEIDLAIS GOFNODEDIG:

Cynghorwyr a Bleidleisiodd o blaid: 4
T R Hughes, H Jones, M M Jones ac S Roberts

Cynghorwyr a Bleidleisiodd yn Erbyn: 19
R E Barton, B Blakeley, J Butterfield, J Chamberlain Jones, J M Davies, M LL Davies, E C Edwards, G C Evans, I M German, M A German, D Hannam, N Hugh Jones, E R Jones, P W Owen, N P Roberts, S Thomas, J Thompson Hill, C H Williams ac R LL Williams

Cynghorwyr a Ataliodd eu Pleidlais: 2
S A Davies a D A J Thomas

FELLY GWRTHODWYD CANIATÂD

Gwnaed y penderfyniad, a oedd yn groes i Argymhelliad y Swyddogion, am y rhesymau canlynol:

i) Sŵn
ii) Llifogydd
iii) Materion tirwedd.

25/2007/0642/PF

Siaradwyr o blaid: M Skuse / J Yorke

Siaradwyr yn erbyn: N Crompton / A Russell

Adeiladu 13 generadur tyrbin gwynt (hyd at uchder o 125m yn gyfan gwbl) yn gyflawn ag ystafell reoli drydanol a chaeadle, lonydd mynediad newydd a gwell, ceblau tanddaear, mast anemometreg 80m, gwaith ac offer atodol; gwaith adeiladu dros dro; mynediad newydd i gerbydau o'r ffordd fach wledig; gwaredu coedwig gonwydd

Gorsedd Brân, Nantglyn

Wedi i'r nifer gofynnol o Aelodau ofyn am bleidlais gofnodedig, gwahoddodd y Cadeirydd yr Aelodau i bleidleisio
O BLAID neu YN ERBYN argymhelliad y swyddogion
i Roi Caniatâd Cynllunio.

PLEIDLAIS GOFNODEDIG:
Cynghorwyr a Bleidleisiodd o Blaid: 4
T R Hughes, H Jones, M M Jones ac S Roberts

Cynghorwyr a Bleidleisiodd yn Erbyn: 18
R E Barton, B Blakeley, J Butterfield, J Chamberlain Jones, J M Davies, E C Edwards, G C Evans, I M German, M A German, D Hannam, N Hugh Jones, E R Jones, P W Owen, N P Roberts, S Thomas, J Thompson-Hill, C H Williams ac R LL Williams.

Cynghorwyr a Ataliodd eu Pleidlais: 2
S A Davies a D A J Thomas

FELLY GWRTHODWYD CANIATÂD

Gwnaed y penderfyniad, a oedd yn groes i Argymhelliad y Swyddogion, am y rhesymau canlynol:

i) Sŵn
ii) Llifogydd
iii) Materion tirwedd.

(v) GOHIRIWYD am y Rhesymau a Roddir

43/2007/0675/PC	Cadw 1 adlen ôl-dynadwy **Miners Arms, 23 Ffordd Talargoch, Prestatyn** **GOHIRIWYD** i ystyried yr effaith ar yr Ardal Gadwraeth ymhellach.

(vi) TYNNWYD YN ÔL

01/2007/0732/PF	Dymchwel 5 o fythynnod adfeiliedig ac ailddatblygu'r safle drwy godi rhes o 3 annedd gyda pharcio a mynedfa gysylltiedig yn Ffordd Tan y Gwalia **Tir yng nghefn 43 Love Lane yn wynebu Tan y Gwalia Dinbych** **TYNNWYD YN ÔL**

686 MATERION GORFODI

Cyflwynwyd: Adroddiadau (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn gofyn am Awdurdod i gymryd camau Gorfodi ar y mater canlynol:

Tŷ Newydd, Llandegla
Carafan Breswyl Heb Ganiatâd

PENDERFYNWYD:
Rhoi awdurdod i gyflwyno Rhybudd Gorfodi gyda chyfnod cydymffurfio o 3 mis yn gorchymyn:-
i) y rhoddir y gorau i ddefnyddio'r garafán fel preswylfa
ii) y symudir y garafan ymaith oddi ar y tir.

Cychwyn achos ble mae unrhyw berson y mae Rhybudd wedi'i gyflwyno iddo/iddi yn peidio â chydymffurfio â darpariaethau'r Rhybudd.

687 HOLIADUR AR GYFER ANHEDDAU AMAETHYDDOL NEWYDD

Cyflwynwyd: adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd

PENDERFYNWYD derbyn yr eitem uchod er gwybodaeth .

Daeth y cyfarfod i ben am 1.30pm

****